

# Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private

DE000A2PFZU6

<b>Issuer</b>	Quadoro Investment GmbH
<b>Fund provider</b>	Quadoro Investment GmbH
<b>Fund type/Asset class</b>	Property fund
<b>Legal form</b>	Immobilien-Sondervermögen (nach deutschem Recht)
<b>Fund issue date</b>	02/10/2019
<b>Last Update</b>	15.04.2024
<b>Benchmark</b>	-
<b>Tranche</b>	Private Investors

<b>Risk Indicator (PRIIP)</b> 3 of 7	<b>Licensed in</b> D	<b>Classification by SFDR</b> Article 8	<b>EU Taxonomy</b> 95% eligible	<b>% of Sustainable Investments according to SFDR</b> -
---	-------------------------	--	------------------------------------	--

## Principal Adverse Impacts



## Sustainable Development Goals

No explicit details regarding the Sustainable Development Goals

## NORMAL ALLOCATION

<b>Equities</b>	0 %
<b>Bonds</b>	0 %
<b>Money market/Bank deposits</b>	0 %
<b>Commodities</b>	Excluded
<b>Direct investments</b>	0 %
<b>Derivatives</b>	0 % (for hedging only)
<b>Other</b>	-

## Sustainability approach

<b>Principal Adverse Impacts</b>	✓ Energy Efficiency and Fossil Fuels
<b>Further remarks on the consideration of SDGs</b>	-
<b>Rationale behind classification according to SFDR</b>	Article 8 Mit dem Fonds werden ausweislich der Fondsdokumente ökologische Merkmale beworben.
<b>Engagement</b>	Yes, organized internally
<b>Voting</b>	No
<b>Best-in/of-Class</b>	No
<b>ESG-Integration</b>	Yes Die Aktivitäten des Sustainable Europe zielen auf die Begrenzung des Temperaturanstiegs auf deutlich unter 2,0°C gegenüber dem vorindustriellen Niveau ab („Temperaturziel“). Der Dekarbonisierungspfad des Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) dient als Benchmark, gegen die die CO <sub>2</sub> -Emissionen des Fonds gemessen werden. CRREM wurde von vier europäischen Hochschulen und der Investoren-Initiative GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) entwickelt und vom EU-Förderprogramm Horizon 2020 gefördert und stellt somit einen wissenschaftlichen und unabhängigen Ansatz dar.
<b>Norm-based screening</b>	-
<b>Themes</b>	- Energieeffizienz und CO <sub>2</sub> -Emissionen sind Bestandteil des Gebäuderatings. Es wird für jede Immobilie ein individueller Plan zur Verbesserung der Energieeffizienz und zur Reduktion der CO <sub>2</sub> -Emissionen aufgestellt, wodurch ein Beitrag zum Umweltziel "Klimaschutz" erreicht wird.
<b>Impact Investing</b>	-
<b>Further information on the sustainability approach</b>	<a href="#">Link to sustainability approach</a>

## Research and Transparency

<b>In-house sustainability analysis</b>	Yes, 6
<b>Research partners</b>	Yes Sustainable Real Estate AG
<b>Percentage of portfolio with sustainability analysis</b>	100 %
<b>Strategically important suppliers included</b>	No
<b>Sustainability advisory committee</b>	No
<b>Analysis of portfolio CO<sub>2</sub></b>	No
<b>Sustainability reporting</b>	Yes MtI. Berichte des externen Beraters
<b>At least monthly portfolio publication</b>	Yes <a href="#">Link to monthly portfolio publication</a>
<b>Certification/Label awarded by independent auditors</b>	-

## Environmental

### EXCLUSION OF SECTORS / AREAS OF BUSINESS – COMPANIES

<b>Fossil fuels (Coal, Oil and Gas)</b>	Yes
<b>Nuclear power (operation and components)</b>	Yes 5 % Turnover threshold
<b>Green genetic engineering</b>	No
<b>Chlorine and agrochemicals (biocides)</b>	No
<b>Other</b>	-

## EXCLUSION OF BUSINESS PRACTICES – COMPANIES

Environmentally damaging behaviour	No
Damage to biodiversity	No
Other	-

## EXCLUSION CRITERIA – COUNTRIES

Non-ratification of the Paris Climate Agreement	No
Non-ratification of the Protocol on Biosafety	No
Non-ratification of the UN Biodiversity Convention	No
Nuclear power by proportion of gross energy production	No
Other	-

## Social

### EXCLUSION OF SECTORS / AREAS OF BUSINESS – COMPANIES

Weapons/Armaments	Yes 5 % Turnover threshold
Cluster bombs and anti-personnel mines	Yes
Weapons of mass destruction (ABC/CBRN)	Yes
Tobacco products	No
Pornography	Yes 5 % Turnover threshold
Spirits/Alcohol	No
Gambling	Yes 5 % Turnover threshold
Other	-

## EXCLUSION OF BUSINESS PRACTICES – COMPANIES

Labour rights (ILO core labour standards)	Yes
Exploitative child labour	Yes
Violation of human rights	Yes
Animal testing	Yes
Other	-

## EXCLUSION CRITERIA – COUNTRIES

Labour rights	No
Violation of human rights	No
Military spending as a percentage of GDP	No
Death penalty, torture	No
Countries classified by Freedom House as not free	No
Violations of the Nuclear Non-Proliferation Treaty	No
Violations of other non-proliferation treaties	No
Other	-

## Governance

### EXCLUSION OF BUSINESS PRACTICES – COMPANIES

<b>Corruption and bribery</b>	Yes
<b>Tax: planned avoidance &amp; detected violations</b>	Yes
<b>Other</b>	-

### EXCLUSION CRITERIA – COUNTRIES

<b>Corruption</b>	No
<b>Other</b>	-

Quelle: Unternehmensangaben. | Für die Angaben der Unternehmen kann keine Haftung übernommen werden. Die Angaben dienen nur zur Information und stellen keine Beratung oder Empfehlung dar. Bitte beachten Sie den Haftungsausschluss unter [www.forum-ng.org/disclaimer](http://www.forum-ng.org/disclaimer). Das FNG-Nachhaltigkeitsprofil bietet nur einen ersten Überblick und ist kein Ersatz für eine eigenständige Analyse. Weiterführende Erläuterungen finden Sie unter [www.forum-ng.org](http://www.forum-ng.org)